

## Wir kaufen Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser (mit Schwerpunkt Rhein-Neckar -Gebiet)

### Unsere Anforderungen

<b>Investitionsvolumen</b>	50.000€ bis 1.000.000€
<b>Fokus</b>	Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser mit einem Gewerbeanteil <20%
<b>Standortprofil</b>	Bundesweit in guten, zentralen Lagen Schwerpunkte in Mannheim, Karlsruhe Ludwigshafen
<b>Wirtschaftlich</b>	Gerne mit Leerstand, besonderen Vertragskonstellationen oder Renovierungsstau
<b>Zustand</b>	Gerne renovierungs- bis leicht sanierungsbedürftig

### Ihr Ansprechpartner



Florian Castello  
Toräckerstraße 9  
68165 Mannheim

Tel. 0157 3773 8905  
Mail [f.castello.akar-castello.de](mailto:f.castello.akar-castello.de)

Wenn Ihr Objekt unseren Anforderungen entspricht, senden Sie uns bitte erste Informationen so wie Ihre Preisvorstellung zu. Für eine stichhaltige, erste Einschätzung benötigen wir neben der genauen Adresse, Flächenangaben und Informationen zum allgemeinen Objektzustand idealerweise einige Fotos (Innen und Außen). Nach der Sichtung liefern wir Ihnen innerhalb von 48 Stunden eine erste Einschätzung, ob Ihr Objekt für uns in Frage kommt.

### Empfehlungsprämie

Gerne zahlen wir Ihnen auch eine Empfehlungsprämie, wenn Sie für uns Objekte finden. Üblicherweise liegt unsere Prämie bei mindestens 1% des Kaufpreises, bei besonders lukrativen Objekten gerne auch mehr. Bedingung ist, dass das Objekt noch nicht in den gängigen Immobilienportalen inseriert ist. Die Prämie wird gezahlt nach notarieller Beurkunden des Kaufs.

### Unser Anspruch

Wir geben Ihnen zügiges und klares Feedback zu welchem Preis Ihr Objekt für uns interessant ist. Durch einen klar strukturierten Ankaufsprozess, sowie eine Finanzierungsstruktur mit besonders hohem Eigenkapitalanteil, stellen wir für Sie einen schnellen, reibungslosen Verkauf sicher.